

Unternehmerverband Barnim e.V.

Gemeinsam die Region voranbringen &
Netzwerkgedanken der Sparkasse Barnim

Eberswalde, den 19.03.2025

Christine Müller

 Sparkasse
Barnim

Gemeinsam die Region voranbringen & Netzwerkgedanken der Sparkasse Barnim



Gliederung:

- 1.) Vorstellung Cockpit Immobilie als Herzstück des RUDI-Projekts
- 2.) Netzwerken in der Sparkasse – Warum ist es wichtig?
- 3.) Praxisbeispiel – Beispielhaftes Vorgehen bei Neuerwerb/Bestandssanierung | Einbindung Energieberater
- 4.) Erfolgsfaktoren für ein starkes Netzwerk
- 5.) Fazit & Ausblick

Gemeinsam die Region voranbringen & Netzwerkgedanken der Sparkasse Barnim



1.) Vorstellung Cockpit Immobilie als Herzstück des RUDI-Projekts

Cockpit Immobilie soll Kunden **rund um die Immobilie** begeistern und Sparkassen zu einer deutlichen Steigerung der Baufinanzierungen führen



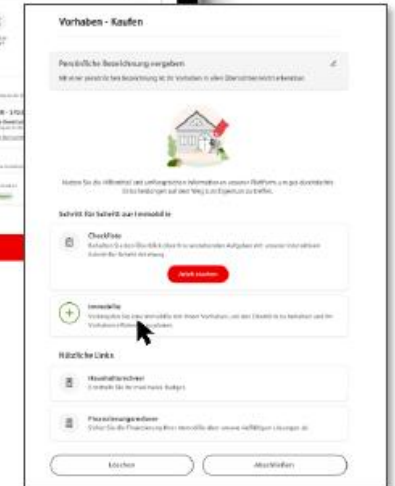
Zentraler Ort der Kund:innen für alles rund um die Immobilie



Kund:innen werden früh in ihrer Kundenreise erreicht und ins Cockpit übergeleitet



Mit Mehrwerten und Services Kund:innen dauerhaft binden (Mit einem standardisierten Produktportfolio Kund:innen begeistern und dauerhaft binden)



Gemeinsam die Region voranbringen & Netzwerkgedanken der Sparkasse Barnim



1.) Vorstellung Cockpit Immobilie



Übersicht der Immobilie

Meine Immobilie
Musterstraße 1, 12345 Musterstadt

Immobiliedetails

- Objektart: Einfamilienhaus
- Baujahr: 1999
- Wohnfläche: 170 m²
- Grundstückfläche: 239 m²
- Energetischer Strom

Wert Ihrer Immobilie

Auf Basis der vorliegenden Informationen wird monatlich ein möglicher Marktpreis für Ihr Objekt ermittelt.

100.000 - 120.000 € Erstbewertung Ermittelt am 01.05.2013 Eaufdetails ergänzen	160.000 - 170.000 € Aktuelle Bewertung Aktualisierung am 21.05.2024 Sequenzen Wert ermittelt	+ 6,67% Wertentwicklung
---	---	----------------------------

Ihre Vorhaben

- Wistergarten: Angelegt am 24.04.24, Checkliste 20%
- Bad: Angelegt am 24.04.24, Abgeschlossen
- Neues Vorhaben

Gemeinsam die Region voranbringen & Netzwerkgedanken der Sparkasse Barnim



1.) Vorstellung Cockpit Immobilie

Ausblick auf Ihr Reiseziel (Auswahl)



Immobilie

- Immobiliensuche
- Anzeige eigener Immobilie
- Erfassung eigener Immobilie
- Wert und Wertentwicklung eigener Immobilie
- Vorhaben rund um Immobilien
- Modernisierungsrechner
- Kaufpreisfinder
- Mediale BauFi-Anbahnung
- ...



Ihre Finanzierung

- Anzeige von Finanzierungsangeboten
- Status der Bearbeitung bei der Spk
- Verzweigung Digitale Selbstauskunft und Dokumenten-Upload 2.0
- Anzeige der eigenen Finanzierungen
- Valutierungsanforderungen
- Zinsprolongation
- ...



Ihre Dienstleistungen

- Handwerkerportal
- Vergleichsrechner
- Eigene Immobilie inserieren
- Unterlagen-Shop
- Bieterverfahren
- Digitale Hausverwaltung
- ...



Modernisierungsrechner (integriert in OSPlus)

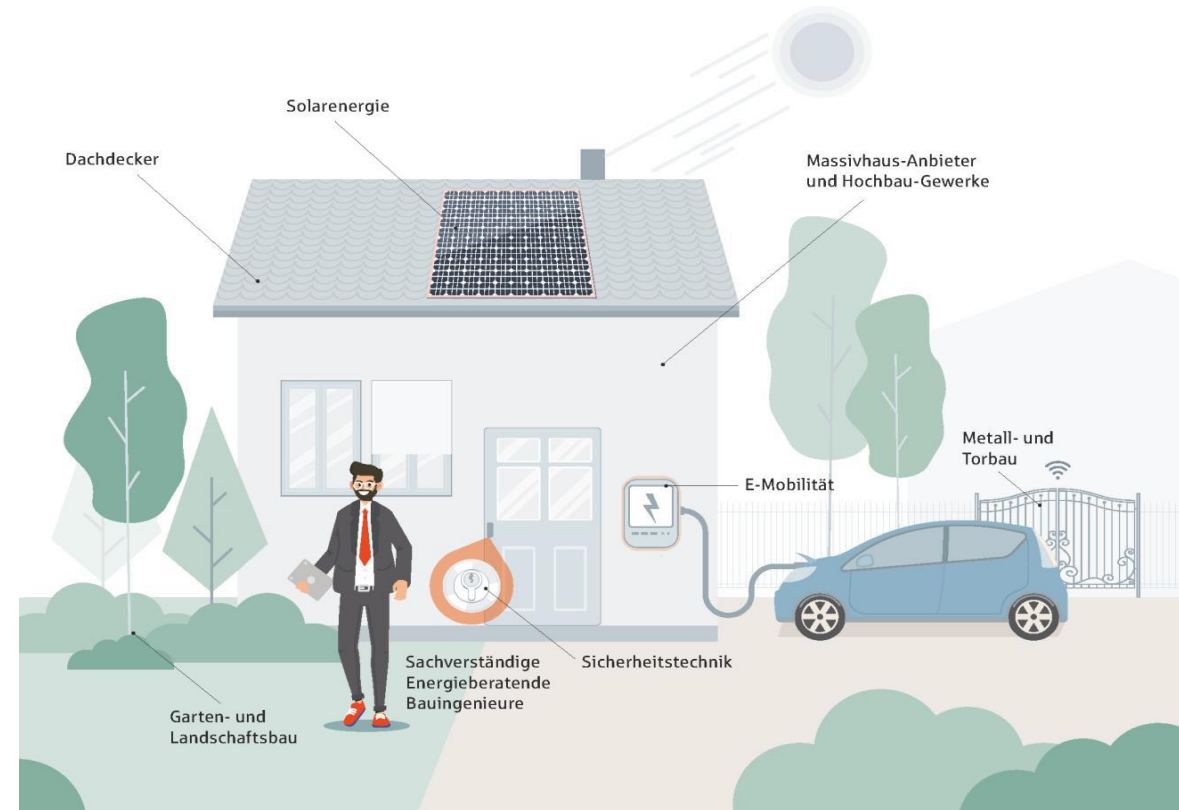
- Medialer Modernisierungsrechner integriert in das Cockpit Immobilie
- Aufnahme der Maßnahmenpläne in OSPlus durch Beratende
- Stationärer Modernisierungsrechner als Beratertool in OSPlus_neo

Gemeinsam die Region voranbringen & Netzwerkgedanken der Sparkasse Barnim



2.) Netzwerken in der Sparkasse – Warum ist es wichtig?

- Austausch & Kooperation als Erfolgsfaktoren
- Mehrwert für Partner: Zugang zu neuen zahlungskräftigen Kunden, Netzwerkzugang
- Mehrwert für Kunden: Vertrauenswürdige Empfehlungen, maßgeschneiderte Lösungen
- Mehrwert für Sparkasse: Erweiterung des Angebots, Kundenbindung



Gemeinsam die Region voranbringen & Netzwerkgedanken der Sparkasse Barnim



2.) Netzwerken in der Sparkasse – Warum ist es wichtig?

Wir fragen Sie als Handwerker:

- Was müssen wir als Sparkasse anbieten, damit Sie mit uns zusammenarbeiten?
 - Wo haben Sie Probleme mit anderen Gewerken oder Kunden?
 - Wo benötigen Sie Unterstützung?

Gemeinsam die Region voranbringen & Netzwerkgedanken der Sparkasse Barnim



2.) Netzwerken in der Sparkasse – Warum ist es wichtig?

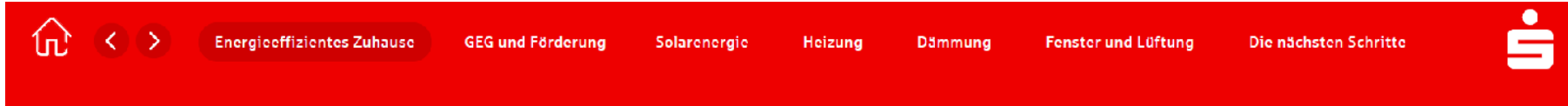
Was können wir für Handwerker/ Bauexperten tun?



Gemeinsam die Region voranbringen & Netzwerkgedanken der Sparkasse Barnim



3.) Praxisbeispiel – Beispielhaftes Vorgehen bei Neuerwerb/Bestandssanierung | Einbindung Energieberater

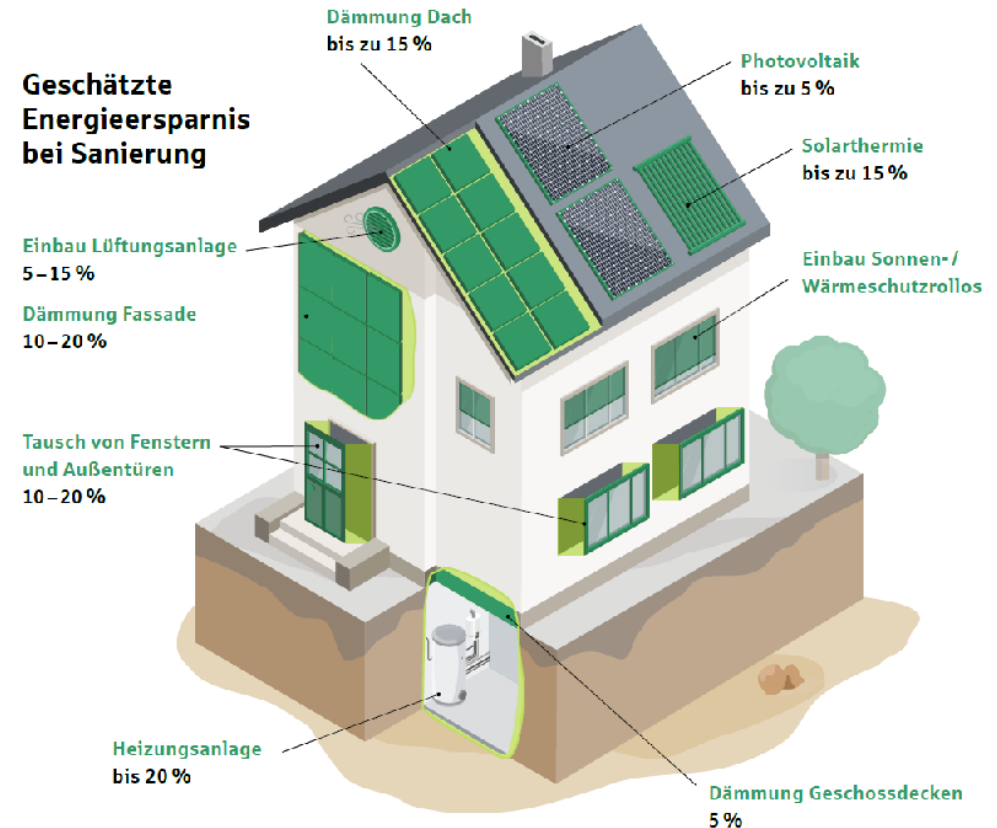


Energetische Sanierung

Was kostet was?

MABNAHME	RICHTWERT - KOSTEN
Fenstertausch (10 Fenster)	15.000 – 20.000 EUR
Heizungsanlage (min. Wert)	25.000 EUR
Dämmung Fassade EFH (100 m ²)	30.000 – 45.000 EUR
Dämmung Dach EFH (100 m ²)	10.000 – 15.000 EUR
Solarenergie nutzen:	
Solarthermie ODER	5.000 – 10.000 EUR
Photovoltaik	25.000 EUR
Wärme/Sonnenschutz-Rolläden (EFH mit 10 Fenstern)	10.000 – 15.000 EUR
Lüftungsanlage einbauen	8.000 – 12.000 EUR
Gesamtkosten für Komplettmaßnahme	86.000 – 135.000 EUR

Richtwerte und Durchschnittskosten Juli 2024

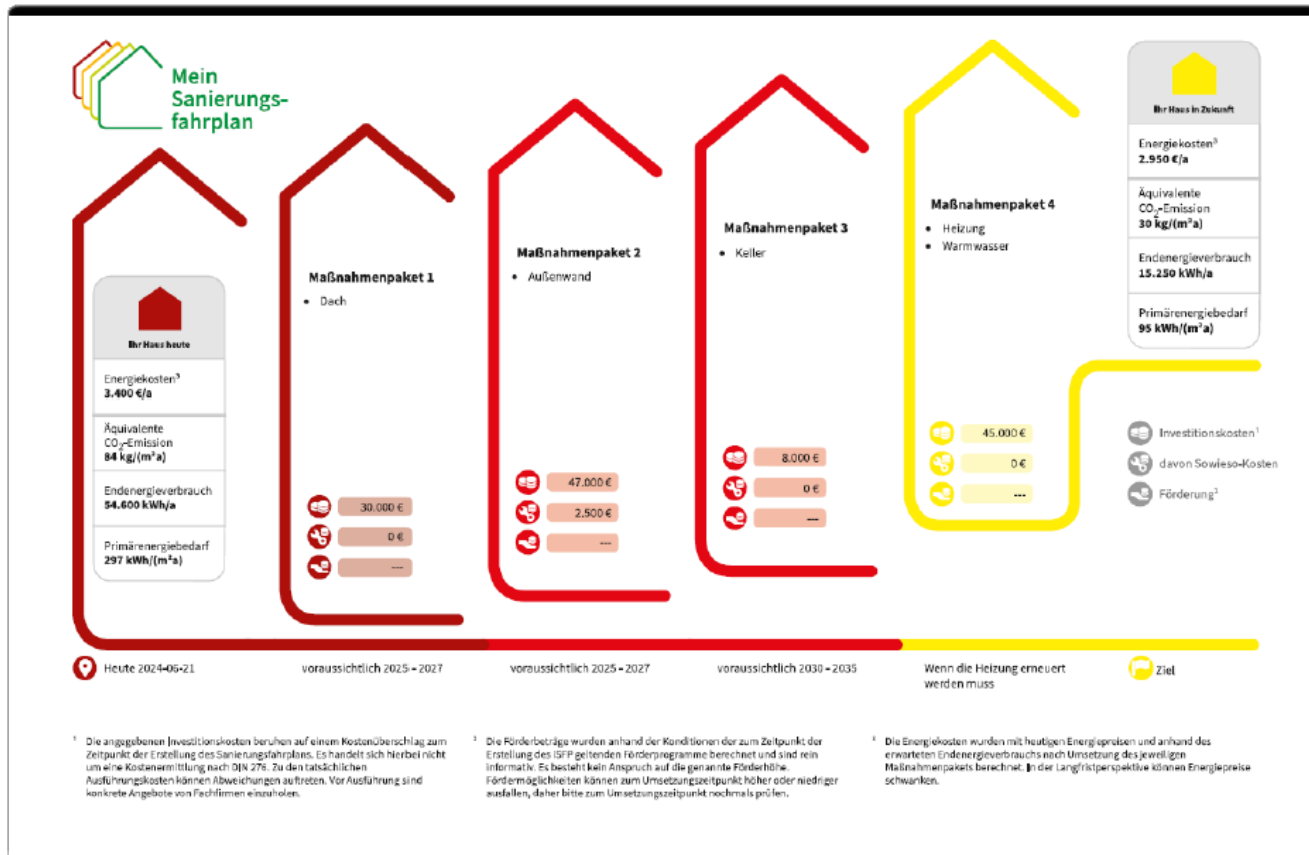


Gemeinsam die Region voranbringen & Netzwerkgedanken der Sparkasse Barnim

3.) Praxisbeispiel – Beispielhaftes Vorgehen bei Neuerwerb/Bestandssanierung | Einbindung Energieberater



Praxisbeispiel



Finanzierung Sanierungskosten in 2024:

- Dach
 - Fassadendämmung
 - Kellerdämmung
- Σ 85.000 EUR**

Ansparung Sanierungskosten für Heizungstausch: (Heizung von 2008 = ca. 2028-2030)

Σ 45.000 EUR

Ansparung via LBS-BSV

Gemeinsam die Region voranbringen & Netzwerkgedanken der Sparkasse Barnim



4.) Erfolgsfaktoren für ein starkes Netzwerk

- Verlässlichkeit: Qualität, Termintreue
- Transparenz: Offene Kommunikation
- Empfehlungsmanagement: Gegenseitige Empfehlungen stärken das Netzwerk
- Digitalisierung: Effiziente Abwicklung über das Cockpit Immobilie

Schritt – für – Schritt zum Netzwerk



Gemeinsam die Region voranbringen & Netzwerkgedanken der Sparkasse Barnim



5.) Fazit & Ausblick

- Das Cockpit Immobilie stärkt Sparkassen, Partner und Kunden gleichermaßen
- Netzwerken als strategischer Erfolgsfaktor für unsere Region
- Einladung zur Mitgestaltung:

„Werden Sie Teil des Netzwerks!“

Danke.

Christine Müller

Abteilungsleiterin Immobiliencenter
Sparkasse Barnim

+49 3334-2005301

christine.mueller@sparkasse-barnim.de